

МУП «Владимирводоканал» г.Владимира извещает о проведении **18.04.2014** года торгов по продаже муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения:

Предмет торгов - Комплекс зданий (бывшая пчелопасека), расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, муниципальное образование сельское поселение Толпуховское, 400 м юго-восточнее улицы Карицкая села Кишлеево, за чертой населённого пункта, а именно:

- нежилое здание, площадью **83,1 кв.м, лит.А, инвентарный номер 13555:19:0100;**

- нежилое здание зимовника для пчел, площадью **150,7 кв.м, лит.Б, инвентарный номер 13555:19:0200;**

- нежилое здание сарая на пчелопасеке, площадью **109,7 кв.м, лит.Г, инвентарный номер 13555:19:0400.**

Основание продажи — решение Совета народных депутатов города Владимира от 28.08.2013 № 166 «О продаже муниципального имущества» (с изменением, внесенным решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 № 278).

Начальная цена продажи объекта – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет — 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

Организатором торгов является управление муниципальным имуществом г.Владимира на основании договора от 05.02.2014 на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, заключенного с МУП «Владимирводоканал» г.Владимира.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: МУП «Владимирводоканал» г.Владимира;
счет 40702810100030000201 в филиале АКБ «Легион» (ОАО) в городе Владимир, БИК 041708780, ИНН 3302001983, КПП 332801001.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **28 марта 2014 года** на счет согласно следующим реквизитам:

получатель: МУП «Владимирводоканал» г.Владимира:
счет 40702810100030000201 в филиале АКБ «Легион» (ОАО) в городе
Владимир, БИК 041708780, ИНН 3302001983, КПП 332801001. Назначение
платежа: «Задаток для участия в аукционе 18.04.2014 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в УМИ г.Владимира следующие документы:

1. Заявку по установленной форме;

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки на участие будут приниматься в УМИ г.Владимира по адресу:

г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 03 марта 2014 года по 28 марта 2014 года включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Организатор торгов регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поданные после истечения установленного срока, не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент может отозвать заявку только до признания его участником аукциона посредством подачи уведомления об отзыве в письменной форме. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов с участием уполномоченного представителя Продавца **03 апреля 2014 года.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов и уполномоченным представителем Продавца протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **04 апреля 2014 года.**

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона претенденты могут в УМИ г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира

(www.vladimir-city.ru).

Ознакомиться с технической документацией, а также иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в МУП «Владимирводоканал» г.Владимира по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.95.

Торги будут проводиться **18 апреля 2014 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **18 апреля 2014 года** в **кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона Организатор торгов регистрирует участников в журнале регистрации и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

Аукцион ведет Аукционист в присутствии представителей Организатора торгов и Продавца.

Аукцион начинается с объявления Организатором торгов об открытии аукциона, после чего Аукционист оглашает наименование, состав и характеристики недвижимого имущества, его начальную цену и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона подтвердить эту цену путем поднятия карточек.

После подтверждения участниками аукциона начальной цены имущества Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене имущества, превышающие начальную цену имущества. Каждое последующее предложение о цене имущества, превышающее предыдущую цену имущества на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены имущества, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену имущества как цену продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену имущества и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы Аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

Если при проведении аукциона Продавцом или Организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, Аукционистом и уполномоченным представителем Предприятия.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

Аукцион, признается несостоявшимся:

- если после троекратного объявления начальной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку;
- если в нем принял участие только один участник.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), Продавцом и Аукционистом.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционистом, и уполномоченными представителями Организатора торгов и Продавца, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.